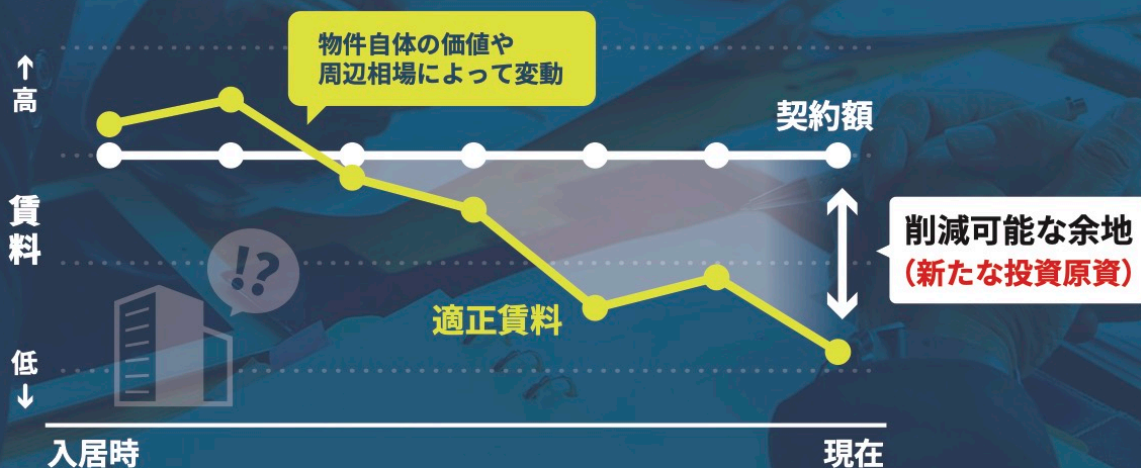


(地代家賃)

賃料を大幅に削減し、 新たな投資の原資を創出



まずは適正賃料の診断を！ 診断について詳しくは裏面へ

原材料の高騰で、運用コストがかさんでいませんか？
さがらない電気代・ガス代・ガソリン代 ...
賃料を適正化してコスト削減をサポートいたします。

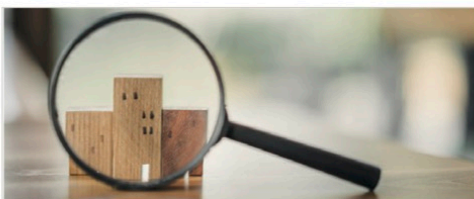


選ばれている理由



トラブルのない
賃料適正化をサポート

貸主様との関係性を良好に保った上で、
プロファイリングを活用し、トラブルのない
賃料適正化の実現をサポートします。



20年にわたる
圧倒的な実績

賃料適正化のパイオニア企業として、20
年間積み重ねた経験とノウハウ、その中
で蓄積されたデータベースが、適正と考
えられる賃料を算出します。



安心・安全かつ
スピード対応

業界最大手のサポート体制(東京・名古屋・
大阪・福岡)で全国に対応。豊富な経験で
安心・安全にスピード対応いたします。

(20年分)

実態分析賃料データ **15万件分** を駆使した

高精度な「適正賃料診断」

ご紹介キャンペーン

賃料診断レポートを
無料で作成いたします。

適正賃料診断
結果一覧表 (Confidential)

株式会社テスト 御中

| No. | 物件名(店舗/業種) | 定額診断 | | | 定性診断 | | | | | | 判定 |
|-----|------------|-------------|-------------|----------|--------|------|-------|------|------|----|----|
| | | 実賃料(円/㎡) | 診断適正賃料(円/㎡) | 内訳 | 家主満足 | 賃料満足 | 2ヶ月滞り | 入居滞り | 契約内容 | | |
| 1 | OOO (居酒屋) | ¥11,722,233 | ¥10,905,099 | ¥817,134 | 6.97% | 6 | 5 | 0 | 10 | 5 | ○ |
| 2 | OOO (居酒屋) | ¥10,769,000 | ¥10,030,110 | ¥738,890 | 6.86% | 5 | 3 | 2 | 1 | 5 | × |
| 3 | OOO (居酒屋) | ¥3,960,000 | ¥3,646,733 | ¥313,267 | 7.91% | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | ○ |
| 4 | OOO (居酒屋) | ¥2,970,000 | ¥2,405,924 | ¥564,074 | 12.26% | 3 | 3 | 3 | 3 | 8 | △ |
| 5 | OOO (居酒屋) | ¥3,630,000 | ¥3,300,246 | ¥429,754 | 11.84% | 6 | 5 | 0 | 10 | 5 | ○ |
| 6 | OOO (居酒屋) | ¥2,865,500 | ¥2,534,286 | ¥331,214 | 11.56% | 5 | 3 | 2 | 1 | 5 | × |
| 7 | OOO (居酒屋) | ¥1,925,000 | ¥1,673,064 | ¥251,936 | 13.09% | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | ○ |
| 8 | OOO (居酒屋) | ¥1,188,000 | 適正 | - | - | 3 | 3 | 3 | 3 | 8 | △ |
| 9 | OOO (居酒屋) | ¥1,699,500 | 適正 | - | - | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | ○ |
| 10 | OOO (居酒屋) | ¥1,210,000 | 適正 | - | - | 3 | 3 | 3 | 3 | 8 | △ |

月間差額合計 2,233,365 円
年間差額合計 26,800,380 円
3年間差額合計 80,401,140 円

POINT 1

今の賃料が「安い」「適正」「高い」で
ハッキリわかる！

(診断結果による適正賃料と比較)

POINT 2

これから借りる予定の物件でも
契約前に診断できる！

POINT 3

定量面・定性面の2軸で分析。
ビッグデータをもちいた
高精度な指標として活用できる！

さまざまな業界での実績があります

導入実績 1 飲食業 ビルイン

全 **20** 物件 取り組み...

年間 **2134万円**

のコストを削減しました！

導入前 **1億5406万円/年**

導入後 **1億3272万円/年**

13.9%
の削減！

導入実績 2 飲食業 ビルイン、ロードサイド

全 **196** 物件 取り組み...

年間 **1億6464万円**

のコストを削減しました！

導入前 **18億3456万円/年**

導入後 **16億6992万円/年**

9.0%
の削減！

導入実績 3 メーカー 営業所、ビルイン、郊外ロードサイド

全 **89** 物件 取り組み...

年間 **8244万円**

のコストを削減しました！

導入前 **6億4169万円/年**

導入後 **5億5925万円/年**

12.8%
の削減！